



Frohe Ostern
wünscht Ihnen
Ihre

SPD **Freudenberg**

Rauchmelder werden Pflicht

Verein wehrt sich gegen „Mietkürzung durch die Hintertür“



Der neue Vereinsvorstand (v. l.): Geschäftsführer Wolfgang Märker, 2. Vorsitzender Joachim Weid, Vorsitzender Michael Schneider, Verbandsdirektor Manfred Leyendecker, Beiratsmitglied Renate Knautz, 2. Vorsitzender Andre Stumpf, Beiratsmitglied Ingrid Kipping, Kassierer Hans-Peter Half und Beiratsmitglied Notar Volker Puderbach.

Betzdorf. Ein überaus lebhaftes Echo fand die jüngste Mitgliederversammlung des Haus- und Grundeigentümerversoins Kreis Altenkirchen und Westerwald-Kreis in der Betzdorfer Stadthalle. Vereinschef Michael Schneider konnte mehr als 120 Zuhörer im Barbarasaal begrüßen. Assessor Manfred Leyendecker, Verbandsdirektor des Landesverbandes Rheinland-Pfalz, informierte über aktuelle Rechtsprechung auch zu den Themen Heizkostenverordnung, Schimmelpilzbildung und Google-Street-View.

Kaum ein Rechtsgebiet sei so schwierig und zersplittert wie das Mietrecht. Das Mietgesetz bestehe eigentlich aus wenigen Paragraphen im Bürgerlichen Gesetzbuch – der Rest sei eine inzwischen „überflutende Rechtsprechung“. Daher sei es für den Vermieter von besonderem Belang, die einzelnen Fragen mit seinem Mieter sinnvoll, ausgewogen und interessengerecht zu regeln. Zur Frage der Wohnflächenangabe in einem Mietvertrag führte Leyendecker aus, dass eine Abweichung der tatsächlichen Wohnfläche von mehr als zehn Prozent gegenüber der vertrag-

lichen Vereinbarung bereits Ansprüche des Mieters zu einer Minderung der Miete auslöse. Er appellierte, sämtliche Betriebskosten auf die Mieter umzulegen. Ebenfalls betonte der Verbandsjurist, dass eine Warmmiete nach der Heizkostenverordnung grundsätzlich nicht vereinbart werden dürfe. Leyendecker teilte mit, dass in Rheinland-Pfalz bis Juli 2012 alle Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden müssen. Notwendig sei, mindestens drei Rauchwarnmelder in den Wohnungen anzubringen und zwar im Schlafzimmer, im Kinderzimmer und im Flur.

Geschäftsführer Wolfgang Märker wies darauf hin, dass die 928 Mitglieder zweimal pro Monat in der Stadthalle Betzdorf informiert würden. Es wurden hier insbesondere Fragen zu Heizungs- und Lüftungsproblemen angesprochen. Da die Heizkosten gestiegen seien, werde offensichtlich erheblich an Energie gespart. „Schnell sind dann Feuchtigkeitsschäden verursacht“, meinte der Vereinsgeschäftsführer. Verbandschef Michael Schneider informierte die Versammlung

über das derzeit laufende Verfahren zur Fortschreibung des Mietpiegels. „Wir wehren uns gegen eine Mietenkürzung durch die Hintertür“, führte der Vorsitzende aus. Im Entwurf des Kreises seien Änderungen aufgenommen worden, die Haus & Grund so nicht akzeptieren könne.

Bei den Vereinsneuwahlen wurde Joachim Weid einstimmig zum 2. Vorsitzenden gewählt. Kassierer Hans-Peter Half und Schriftführerin Marita Schmidt wurden in ihren Ämtern bestätigt. Beiratsmitglieder sind weiterhin Hubert Blesser, Christian Müller und Renate Knautz. Neue Beiratsmitglieder sind Ingrid Kipping und Volker Puderbach. Abschließend wurde noch auf zwei Workshops in Hachenburg und Wissen hingewiesen. Michael Schneider wird am Mittwoch, 14. April, um 19 Uhr im Sitzungssaal der Verbandsgemeinde Hachenburg und am Donnerstag, 15. April, 19 Uhr, im Kuppelsaal der Volksbank Wissen eine Informationsveranstaltung zum Thema „Mietverträge richtig ausfüllen“ durchführen.

Neue Projekte

Kinderschutzbund plant für 2010

Betzdorf. Ein ereignisreiches Jahr liegt hinter dem Deutschen Kinderschutzbund Betzdorf-Kirchen, erklärte die 2. Vorsitzende Karin Otterbach anlässlich der Jahreshauptversammlung im Restaurant „Bürgergesellschaft“ in Betzdorf.

Viele Beratungsgespräche bei Erziehungsschwierigkeiten fanden statt. Der Elternkurs „Starke Eltern – Starke Kinder“ wurde wieder gut angenommen. Durch sehr viele Kleiderspenden war es in diesem Jahr wieder möglich, finanzschwache Familien zu unterstützen. Einen großen Raum nimmt die Hausaufgabenbetreuung ein. In der Martin Luther Grundschule werden 32 Kinder von insgesamt 14 Personen betreut. Damit hier die Effektivität noch gesteigert werden kann, sucht

der Verein immer noch an Menschen, die sich dieser ehrenamtlichen Herausforderung stellen möchten. Neben dem Angebot der Mediation (Streitschlichtung) soll im neuen Jahr wieder die Kinder-sprechzeit aufgenommen werden. Geplant ist als weiteres Projekt die „Morgengespräche“. Hier soll bei einem Frühstück in lockerer Atmosphäre über Probleme und Hilfen mit Frauen unter Frauen diskutiert werden.

Der neue Vorstand setzt sich zusammen aus Karin Otterbach (Vorsitzende), Evelyn Hilbig (2. Vorsitzende), Brigitte Klein (Schatzmeisterin) und Reinhard Fischbach (Schriftführer). Zum Beirat gewählt wurden Marita Blickheuser, Karin Jung, Manfred Körner sowie Ingo Molly.



Der Vorstand des Kinderschutzbundes Betzdorf-Kirchen mit der Vorsitzenden Karin Otterbach, Schriftführer Reinhard Fischbach, 2. Vorsitzende Evelyn Hilbig und Schatzmeisterin Brigitte Klein.

Unsere Oster-Öffnungszeiten

Köhler Niederfischbach
Bäckerei Köhler – seit 1898
Niederfischbach, Tel. (0 27 34) 6 13 98
Konrad-Adenauer-Straße 117

Filiale Niederndorf Uebachstraße 9
Tel. (0 27 34) 5 51 11

Köhler's Bäckerei am Silberstern, Freudenberg
Tel. (0 27 34) 2 84 83 30

CASA im Bahnhof, Kirchen
0 27 41 / 93 61 36

la kö im Bahnhof, Wissen
0 27 42 / 96 66 71

An allen Feiertagen geöffnet!

Wir wünschen Ihnen ein frohes und sonniges Osterfest!

Mehr als zufrieden

Förder- und Freundeskreis steht gut da

Gebhardshain. Auf ein Jahr mit vielen Aktionen konnte der Förder- und Freundeskreis St. Vinzenzhaus Gebhardshain auf seiner Mitgliederversammlung zurückblicken. Dabei stand ausgerechnet ein nicht so erfreuliches Ereignis im Mittelpunkt des abgelaufenen Jahres.

Nach fast 100-jährigem segenreichem Wirken verließen die beiden letzten Schwestern des Heiligen Vinzenz das Haus in Gebhardshain. Der Förder- und Freundeskreis und die Heimleitung nahmen die Gelegenheit wahr, Schwester Ursula und Schwester Blanka in einem würdigen Rahmen zu verabschieden. In einem feierlichen Hochamt richteten Persönlichkeiten des kirchlichen und öffentlichen Lebens Dankesworte an den Orden und die beiden Schwestern. Danach wurden sie in einer Prozession zum letzten Mal zu ihrer Wirkungsstätte geleitet. Dort hatte die Bevölkerung am Nachmittag Gelegenheit, sich persönlich von den Schwestern zu verabschieden.

Von den 79 Mitgliedern, so informierte der Vorsitzende auf

der Versammlung, seien nur vier unter 50 Jahre alt. Daher sei der jährliche Verlust nicht unerheblich. Bisher sei es gelungen, diesen durch Neuaufnahmen auszugleichen. Im abgelaufenen Jahr habe es einen Zuwachs von zwei Mitgliedern gegeben.

Über eine gute Finanzlage konnte Schatzmeister Richard Theis berichten. Allerdings ist diese darauf zurückzuführen, dass der Verein gezielt Geld für die Anschaffung eines rollstuhlgerechten Fahrzeuges zusammengetragen. Insbesondere durch drei Großspenden ist es möglich, diese Investition mit einem Zuschuss von 20 000 Euro zu unterstützen.

Der Vorsitzende zeigte sich mehr als zufrieden mit der Gesamtsituation des Förder- und Freundeskreises. Es sei ein guter Anfang gemacht, das Wollen des Vereines in die Bevölkerung zu tragen. Die Unterstützung durch Vereine, freiwillige Helfer sowie Spender sei Zeichen dafür, dass der Förder- und Freundeskreis nicht nur wahrgenommen, sondern in der Bevölkerung angekommen sein.

Orgel und Gesang

Konzert am 16. April in Oberholzklau

Oberholzklau. Ein Orgelkonzert mit Eberhard Jung findet am Freitag, 16. April, um 20 Uhr in der evangelischen Kirche in Oberholzklau statt. Der hier aufgewachsene Musiker studierte von 1992 bis 1996 in Herford an der Hochschule für Kirchenmusik und von 1996 bis 1999 an der Hochschule für

Musik und Theater in Hannover sowie von 1999 bis 2001 erneut an der Hochschule für Kirchenmusik in Herford. Seit 1999 ist Eberhard Jung als hauptamtlicher Stadtkantor in Kobach tätig. In dem Konzert spielt Jung unter anderem Werke von Johann Sebastian Bach und Jan Pieterszoon Sweelinck.

Außerdem erklingen Duette von Heinrich Schütz und Friedrich Mendelssohn Bartholdy, gesungen von Tenor Thomas Schwill und Bariton Eberhard Jung, begleitet von Georg Lungwitz an der Orgel. Das Konzert beginnt mit einem Gregorianischen Choral, gesungen von den drei Musikern.

NORMA

Ultra kleine USB 2.0 Notebook und Desktop PC Webcam mit Mikrofon

Universeller Cardreader

Bluetooth Mini-USB-Adapter V 2.0 Class II mit EDR

je Ausführung **5,99***

PC Magazin PREISTIPP

Preis/Leistung: sehr gut

IM TEST 10 Überwachungssoftware 3 von 5 (5: Bestwert) 4 von 5 (4: Sehr gut) 3 von 5 (3: Gut) 2 von 5 (2: Befriedigend) 1 von 5 (1: Mangelhaft)

www.pc-magazin.de 1/2008 SPG3W-B-6

Überspannungsschutz-Steckdosenleiste mit 5 überspannungsgeschützten Anschlüssen

GEMBIRD PC-Zubehör

Optische Scroll- und Zoom-Maus

Universal USB Aufladegeräte-Set für iPhone, Navi, MP3

je Ausführung **7,99***

MP3 Mini-Stereo-Soundstation zusammenfaltbar

Lederkopfhörer mit Mikrofon

Flexible-Fullsize-Silikon-Tastatur, wasser- und staubdicht

DER CLOU

ab **Mittwoch 31. März**

Mädchen-Set 2teilig Longshirt und Leggings
• Longshirt: 100 % Baumwolle oder 90 % Baumwolle und 10 % Polyester • Leggings: 95 % Baumwolle, 5 % Elasthan • Größen 98/104 – 134/140
je Set **9,99***

Schlafanzug für Kinder
• 100 % gekämmte Baumwolle oder 85 % Baumwolle und 15 % Polyester
• Größen 98/104 – 134/140
je Schlafanzug **5,99***

Lieblings-STARs!

DVD-Box „Hello Kitty“
3er DVD Box zum Vorteilspreis
EXKLUSIV bei NORMA
je 3er DVD-Box **19,99***

Sweatshirt für Kinder
• 80 % Baumwolle, 20 % Polyester
• Größen 98/104 – 134/140
je Sweatshirt **5,99***

Jeanshose für Kinder
• 100 % Baumwolle
• Größen 98/104 – 134/140
je Jeans-Hose **5,99***

Bei Druckfehlern keine Haftung 13/10

Diese Angebote finden Sie in unseren Filialen: Kirchen a. d. Sieg, Austraße 11, 7-20Uhr • Weitefeld, Bahnhofstr. 12, 7-20Uhr • Burbach-Niederdreselndorf, Bahnhofplatz 2, 7-20Uhr Burbach, Marktplatz 2, 7-20Uhr • Daaden, Saynische Str. 14, 7-20Uhr • Neunkirchen, In der Au 18, 7-20Uhr • Gebhardshain, Wissener Straße 11, 7-20Uhr • Netphen, Neumarkt 31-33, 7-20Uhr • Wissen, Richtweg/Gerichtsstr., 7-20Uhr
*Aktionsartikel stehen nur in begrenzter Anzahl und zeitlich befristet ohne Mitnahme-Garantie zur Verfügung. Sofern Artikel nicht mehr vorhanden sind, kurzfristige Lieferbarkeit über www.norma-online.de. Alle Artikel ohne Deko. (Schuhe und Textilien teilweise nicht in allen Größen erhältlich). Alle Preise in Euro.